

НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Инвеститор: „НЕША ПЕТРОЛ“Д.О.О.
Београдски пут бб.
Топола

Објект: Идејно решење за изградњу бензинске станице за
снабдевање моторних возила течним горивом и
ТНГ-ом и аутоперионом на
кп.бр.15286,К.о.Крагујевац 3, Крагујевац

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: САМОСТАЛНА РАДЊА
„**GEOSISTEM MB**“
Крагујевац
Ул.Светозара Марковића бр.31

Одговорно лице пројектанта: Саша Миленковић

Печат: Потпис:





Главни пројектант: Светлана Милановић диа.

Број лиценце: 300C04305

Лични печат: Потпис:





Број техничке документације: IV-2/2019 - А

Место и датум: Крагујевац, јун 2019

0.2.САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Извод о регистрованим подацима привредног суда- АПР Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта Лиценца главног пројектаната
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графичка документација



5000093112104

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Регистарски/Матични број: 55126470

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме: Саша Миленковић

ЈМБГ: 0802966720025

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Облик обављања делатности: Самосталан

Назив: GEOSISTEM MB

Пословно име: SAMOSTALNA RADNJA GEOSISTEM MB SAŠA
MILENKOVIĆ PR KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина: Крагујевац-град

Место: Крагујевац, Крагујевац-град

Број и назив поште:

Улица и број: Светозара Марковића 31

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Почетак обављања делатности: 15.07.2001

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7490 Остале стручне, научне и техничке делатности

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 55126470

ПИБ: 101042947

Подаци од значаја за правни промет

Бројеви рачуна у банкама: 115-12237-19

Контакт подаци

Телефон 1: +381 (0)34 365400

Регистратор, Миладин Маглов

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР за изградњу бензинске станице за снабдевање моторних возила течним горивом и ТНГ-ом и аутоперионом на кп.бр.15286, К.о.Крагујевац 1 одређује се:

Светлана Милановић, дипл.инж.арх.....300C04305

Инвеститор: „НЕША ПЕТРОЛ“Д.О.О.
Ул.Београдски пут бб.
Топола

Одговорно лице / заступник:

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, јун 2019. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Светлана С. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2102971916022

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 C043 05



У Београду,
18. августа 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/230970
Београд, 10.08.2016. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Светлана С. Милановић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 C043 05

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 18.08.2017.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

САМОСТАЛНА РАДЊА
„GEOSISTEM MB“
Крагујевац
Ул.Светозара Марковића бр.31



Главни пројектант :
Број лиценце:

Светлана Милановић диа.
300C04305

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

САМОСТАЛНА РАДЊА
„GEOSISTEM MB“
Крагујевац
Ул.Светозара Марковића бр.31



Одговорни пројектант :
Број лиценце:

Светлана Милановић диа.
300C04305

Лични печат:

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Бензинска станица	
категорија објекта:	„В“ и „Г“	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	„В“ 100%	123 001
	„Г“ /	125 212
тип објекта:	Саомуслугна аутоперионица	
категорија објекта:	„В“	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	„В“ 100%	127 420
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ -ГРОШНИЦА “ (Сл.лист града Крагујевца бр.27/17)	
место:	Крагујевац, улица Краљевачког батаљона	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	15286	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	15287	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	15287	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електроинсталације	Постојећи прикључак на електро мрежу са укупном одобреном снагом од 34,5 kW	
Прикључак на В и К	Постојећи прикључак	
Прикључак на гас	Није предвиђен	

Прикључак на ТТ инсталације	Постојећи прикључак	
Прикључак на централно грејање	Није предвиђен	
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:		
Локацијски услови:	Информација о локацији са подацима за израду УП-а кп.бр.15286 К.о.Крагујевац 3	бр: XVIII 350-727818 датум: 07.06.2018

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	17960м ²
	укупна БРГП надземно: објекат бензинске станице са надстрешницом аутоперионица	460,00м ² 381.25 м ² 78.61 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина: објекат бензинске станице са надстрешницом аутоперионица	460м ² 381.25 м ² 78.61 м ²
	укупна НЕТО површина: објекат бензинске станице са надстрешницом аутоперионица	441.51м ² 374.81м ² 66.70м ²
	површина приземља: објекат бензинске станице са надстрешницом аутоперионица	441.15м ² 374.81м ² 66.70м
	површина земљишта под објектом/заузетост: објекат бензинске станице са надстрешницом аутоперионица	460,00м ² 381.25 м ² 78.61 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: објекат бензинске станице надстрешница аутоперионица	4.20м 6.20м 4.89м
	спратна висина(од пода до пода) објекат бензинске станице надстрешница аутоперионица	3.20м 5.00м 3.84м
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	6

материјализација објекта:	материјализација фасаде: објекат бензинске станице надстрешница аутоперионица	фасадни панели алубонд плексиклас
	оријентација слемена: објекат бензинске станице аутоперионица	раван кров СИ-ЈЗ
	нагиб крова: објекат бензинске станице надстрешница аутоперионица	3° 2 ° лучни кров
	материјализација крова: објекат бензинске станице надстрешница аутоперионица	ТР лим ТР лим плексиклас
проценат зелених површина:		14%
индекс заузетости:		25.56%
индекс изграђености:		0.25
предрачунска вредност објекта:		40.000.000,00 рсд

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Катастарска парцела број 15286, Ко. Крагујевац 3, налази се у обухвату ПГР-а „ НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА“ (Сл.лист града Крагујевца 27/17) у зони линијских центара.

ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

За израду идејног пројекта снимљен је катастарско топографски план у размери 1:500. Подлога садржи снимљено постојеће и катастарско стање међа, висинску представу терена и постојеће објекте на суседним грађевинским парцелама.

ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ

Према типологији објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, габарита 15.0 x 5.0 м. Положај објекта дефинисан је грађевинским линијама и прописаним удаљењима што је приказано на ситуационом плану који је саставни део графичких прилога овог пројекта.

Продајни простор чине следећи садржаји: продајни простор, канцеларија, претпростор са тоалетима и гардеробом, чајна кухиња и магацин. Продајни објекат је нето површине 68.56м², бруто површине 75.0м².

Конструкција објекта:

Конструкција објекта планирана је као комбинација армирано-бетонских и челичних елемената. Подна плоча и темељи се изводе од армираног бетона, стубови од челика. Фасадни зидови су ватроотпотни префабриковани сендвич панели дебљине д=10цм са испуном од минералне вуне. Панели су састављени од два профилисана, челична поцинкована и обојена лима и конструктивне изолације од незапаљиве вишеслојне минералне вуне класе А1(EN 13501-1). Модуларна ширина панела је 1000мм.

Преградни зидови су предвиђени као сендвич конструкција дебљине д=10цм, која се састоји челичних поцинкованих профила обложених са обе стране гипскартонским плочама дебљине 12.5мм са испуном од минералне вуне.

У просторијама у којима су као завршна обрада предвиђене керамичке плочице ,челични поцинковани профили се се двострано облажу гипскартонским плочама,од којих је завршни слој од водонепропусних плоча.У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања,у свему према захтевима произвођача.

Облагање фасадних зидова са унутрашње стране ,као и опшивање челичних стубова и кишних вертикала врши се гипскартонским плочама на подконструкцији од челичних поцинкованих профила.Преградне зидове глетовати дисперзивним гитом, а затим бојити полудисперзивном бојом у два слоја.

Спољна врата и прозоре израдити од пластифицираних алуминијумских профила са термичким прекидом и испуном од стакла у термопан поступку 4+16+4мм. Фиксне портале такође израдити од пластифицираних алуминијумских профила са термичким прекидом и испуном од стакла у термопан поступку отпорним на удар.

Улазни (портал је застакљен и чине га двокрилна аутоматска врата са сензорима, клизна, која је у случају нестанка електричне енергије могуће ручно отворити., Као подна облога у читавом продајном објекту предвиђене су керамичке плочице А класе.

Кровна конструкција се предвиђа од челичних решеткастих носача.Предвиђен је кровни покривач од ТР лима.

Сви елементи челичне конструкције се премазују антикорозивном бојом преко које се наносе два слоја заштитне боје.

НАДСТРЕШНИЦА

Надстрешница је „т“ облика, димензије 20.40м x 9.50м + 15.х 8.00м. Укупна површина надстрешнице је 306.25м². Доња кота надстрешнице је 4.80м од коте асфалта. Челична конструкција надстрешнице се ослања једним делом преко два челична стуба правоугаоног пресека на темеље самце, а другим делом на зграду продајног објекта. На главне носаче се постављају попречни носачи који образују пад преко којих се поставља поцинковани челични трапезасти лим. Са доње стране главних носача се поставља спуштени плафон, док са бочних страна надстрешнице се поставља облога која формира фриз. У облози стубова скривене су олучне вертикале које се даље одводе до улива у кишну канализацију. Димензије свих конструктивних елемената биће обрађене у оквиру главног пројекта.

ПЕРИОНИЦА

Планирани објекат се предвиђа на минималном растојању од 1.0м у односу на суседну међну линију источне оријентације. Самоуслужна перионица аутомобила пројектована је као слободностојећи објекат, спратности П. Пројектом су предвиђена два бокса са контејнером за смештај пратеће опреме.

Конструкција објекта је скелетни систем који чине стубови и греде изграђени од поцинкованих челичних кутија, који носе кровну конструкцију.

Између стубова, тј. боксова планира се постављање преградних панела h=220 цм од плексигласа у алуминијумском раму на висини 30 цм од коте ± 0.00 м. Заштита од атмосферских утицаја обезбеђена је кровним покривачем (плексиглас/трапезасти лим).

Подну конструкцију боксова самослужне аутоперионице, урадити на тампон слоју носивог дробљеног камена, формирати темеље надстрешнице. Између темеља подна конструкција је следећег састава: на подлози од носивог слоја дробљеног камена d=30 цм формирати набијену бетонску плочу МБ 15 d=10 цм, затим поставити термоизолацију (стиродур) d=8 цм и преко ње армирано – бетонску водонепропусну плочу d=20 цм. Завршни слој плоче урадити у феробетону 4 мм. У сваком боксу предвидети корито затворено металном решетком за скупљање воде и одводњавање. Кровна конструкција аутоперионице носи канал за инсталације и окретну руку у сваком боксу. Све кишне хоризонтале и вертикале су од поцинкованог лима d=0.55 мм. Сваки бокс самослужне аутоперионице је опремљен жетоњером постављеном са десне стране на уласку у бокс и држачем вофеног пиштоља са исте стране постављеним уз средњи стуб. Укупна бруто површина планираног објекта је ~78.61м².

ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ за складиштење течног горива 2 x 60м³.

За складиштење течних горива предвиђена су два лежећа челична резервоара цилиндричног облика, кружног пресека за подземну уградњу са двоструким плаштом димензија 2.50 x 12.80м. Резервоари ће бити израђени од челичног лима Č.0361 заваривањем. Запремина резервоара је 2 x 60м³. Резервоари се постављају у југоисточном делу парцеле на међусобном растојању од 80цм. Уз поштовање прописа за анкеровање и прекривање земљом и слојем сувог песка, преко резервоара је планирана АБ плоча дебљине најмање 10цм. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу (у свему према статичком прорачуну). На темељној плочи се постављају бетонски јастуци на које се ослањају резервоари. За пуњење резервоара предвиђен је утакачки шахт за индиректно пуњење.

ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР за складиштење ТНГ-а 30м³

Резервоар за складиштење ТНГ-а је запремине 30м³, димензија Ø2.20*8.70м.Изнад овог резервоара не налазе се објекти и путеви а сви прикључци налазе се на горњој страни резервоара. Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине у свему према статичком прорачуну. Испод плоче се ради слој мршаваог бетона дебљине 10цм и тампон слој дробљеног каменог агрегата у два слоја.Ограда око резервоара за ТНГ је жичана, висине 1.20м.

Осим резервоара у оквиру парцеле планирана је пратећа опрема за претакање, развод и издавање горива. Систем за претакање и одваздушења састоји се од полиетиленских цеви са спојницом за повезивање цистерне за доставу горива.Систем за развод горива такође је од полиетиленских цеви са дуплим зидом, намењен за нафту и дериват.За истакање горива предвиђена су три мултиплекс аутомата , постављени на острву уздигнутом најмање 14цм.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Светлана Милановић , дипл.инж.арх.
број лиценце300С04305



С. Милановић